

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

**GRAND d.o.o. u stečaju, Ninska ulica 18A, Sesvete (Grad Zagreb),
OIB:24116923291**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu
ST- 190/2023

8.7.2025. godine

Predmet: Izvješće po zaključku suda St-190/2023-117

Skupština vjerovnika je na ročištu 2. studenog 2023. donijela odluku o davanju odobrenja stečajnom upravitelju za pobijanje pravne radnje, sklapanje kupoprodajnog ugovora dana 4.08.2022. godine, kojim je nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige ZKO Biograd na Moru Općinskog suda Zadar: Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, (u katastru k.č.br. 12/244 koja odgovara k.č.br. 1188/342) pašnjak sa površinom 479 m², a u naravi apartmanska zgrada prodana za 470.000,00 kn Vesni Opačak te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige.

Sud je rješenjem o zaključenju postupka St-190/2023-112 od 8.kolovoza 2024. godine ovlastio stečajnog upravitelja da, nakon zaključenja stečajnog postupka, dovrši ovaj predmetni parnični postupak koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-110/2024. Donesena je i odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku temeljem čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona radi zastupanja u parnicama te je, slijedom toga, dana punomoć odvjetnici Jasni Matičević, Horvaćanska cesta 168, Zagreb.

Kronologija:

12.03.2024. - podnijeta tužba,
06.09.2024. - pripremno ročište -traženo od strane tužitelja izvođenje brojnih dokaza te je nakon toga ročište odgođeno za dan 06.11.2024. godine,
18.09.2024. - odgođeno ročište za dan 07.11.2024. godine,
28.10.2024. – odgođeno ročište za dan 14.11.2024. godine,
14.11.2024. – pripremno ročište – odgođeno radi pribavljanja daljnjih dokaza,
- do 17.03.2025. godine dopisivanje sudova oko slanja spisa predmeta P-2351/2022, tužbe kod Općinskog suda u Zadru posl. Br: P-2351/2022 radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i brisanja uknjižbe prava vlasništva Vesne Opačak, kupca iste nekretnina u k.o. Pakoštane. Tužitelj je Zlatko Pocrnja, bivši član dužnika i zakonski zastupnik. U ovom sporu stečajni dužnik je drugo tuženi. Sud pokušava utvrditi radi li se o prethodnom pitanju koje bi se u tom sporu trebalo prethodno riješiti. Po pozivu suda u predmetu P-2351/2022 stečajni upravitelj je dao odgovor na tužbu.
14.05.2025. - odgođeno ročište za dan 07.07.2025. godine,
01.07.2025. – odgođeno ročište za dan 22.09.2025. godine.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.